



KU住宅情報 令和6年11月作成

みい 御井学舎周辺 下宿・アパート情報

〒839-8502

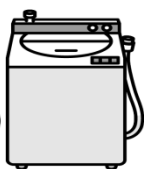
福岡県久留米市御井町1635

電話 0942-44-2712

久留米大学学生課

目次

- まずはじめに読んでください
- 物件を下見する時のポイント
- 引越しチェックリスト
- 防犯のための八箇条
- 紹介状
- 2025年度新入生向け物件一覧
- 不動産業者一覧



まずはじめに読んでください



◆KU住宅情報のご利用方法

この資料は、久留米大学御井学舎周辺の下宿先やアパートに関する情報が掲載されています。物件情報の間取りについて、以下の要領で確認してください。

- ・1R : 居間が1つで、キッチンとの仕切りがないタイプ
 - ・1K : 居間が1つで、キッチンが4～4.5畳未満で仕切りがあるタイプ
 - ・1DK : 居間が1つで、キッチンが8～10畳未満で仕切りがあるタイプ
 - ・1LDK : 居間が1つで、リビングダイニングキッチンが8～10畳以上あるタイプ
- ※R=リビング（居間）、D=ダイニング（食事室）、K=キッチン（台所）を指します。

家賃等は、物件により異なります。提示されている条件等を必ず確認の上、契約してください。

また、最終の契約段階で、5ページにある「紹介状」を切り取り、物件等の管理人もしくは不動産の担当者にお渡しただければ、**紹介料が無料となる特典**を受けることができます。

◆一人暮らしの注意事項

- ①契約時は内容をよく確認し、納得した上で手続きを進めてください。
- ②一般社会のルールを守り、アパートや下宿先等の住民の方に迷惑をかけないように心がけてください。
- ③ゴミの出し方（収集日、収集時間等）は、久留米市で定められたルールに必ず従ってください。
- ④日々の生活で何か困ったことやトラブル等が生じたら、必ず物件等の管理人もしくは不動産の担当者、学生課へ相談して対応してください。

◆架空請求について

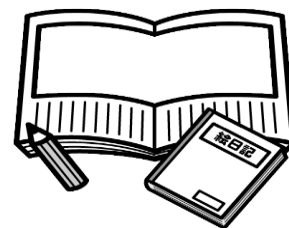
久留米市消費生活センターへ相談してください。

所在地 久留米市諏訪野町1830-6 えーるピア久留米2階

電話 0942-30-7700

相談時間 月曜日から金曜日 8時30分から17時

URL <https://www.kokusen.go.jp/map/40/center0328.html>



物件を下見する時のポイント



《室内》

日当たり具合、収納スペース、電気のアンペア数、エアコン、都市ガス or プロパンガス、家具や家電の有無等を確認するとともに、傷や汚れがある場合は入居前に修理してもらいましょう。

①日当たり

日当たりの状態や時間は、その日の気分に影響したりエアコンの消費にも直結したりします。部屋の向き等、自宅の周辺に日当たりを遮るような建物がないか調べましょう。

②水回り

キッチンや洗面所の水回りは使いやすさが大事です。

風呂やトイレは実際に入って広さを確認し、水が流れるかどうか実際に試してみましょう。

③セキュリティ

防犯の事を考え、外から室内を覗かれたり侵入されたりしないか、玄関ドアや窓の鍵も希望に沿っているか要チェックです（オートロック・カメラ付きインターホンの設置状況等）。

④コンセント

下見の際は、管理人から間取り図をもらい、コンセントの位置を書き込む等して、家具や家電の位置を決めましょう。

⑤収納

押し入れやクローゼット等の奥行き・高さは必ず採寸し、収納量を把握しておきましょう。

キッチンやシューズボックスの収納具合も必ずチェック。

⑥防音

足音は響かないか、壁の厚さや自宅付近から騒音（特に隣からの音や声、上下の階からの音等）が聞こえないか確認しましょう。

《敷地内》

駐輪場やゴミ置き場、共用スペースの確認は必ず行いましょう。

①ゴミ置き

ゴミ置き場を確認し、指定場所以外にゴミや空き缶が放置されている等、管理も不十分で住民もマナーやルールを守らないアパートは要注意です。

②郵便受け（ポスト）

ポストに鍵が付いているか確認しましょう。またポストが共有スペースに設置されている場合、周囲にチラシ等が散乱していないかに気をつけるとともに、他の住民との関わりや情報の取り扱いについても十分注意しましょう。

《周辺》

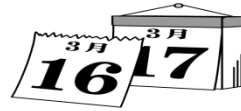
近くの駅やお店、病院等までの距離や、付近で騒音や臭いを出す工場等はないかを調べましょう。

①大学までの距離や、通学路の街灯の有無などをチェック。

②アパートや下宿先から最寄りのバス停や駅（JRや西鉄）までの距離や時間をチェック。

③スーパーやコンビニなど、自分がよく利用するお店はもちろんのこと、銀行や役所、郵便局、病院等の周辺施設の有無もチェック。

引越しチェックリスト



いよいよ新生活がスタートします。新居の契約が決まったら、このチェックリストを活用して、余裕を持って手続きや手配、荷造り等の引越し準備に取りかかりましょう。

①1週間前

大まかな荷造りや役所への手続き等、生活ベースの切り替えの準備をしましょう。

• 荷造り開始

普段使わない物から段ボール箱に詰めましょう。箱に番号と中身を書くと整理する際に便利です。

• 転出手続き

役所で転出の旨を伝え、「転出届」「印鑑登録」「国民健康保険」等の転出証明書を受け取ります。

※引越しについては事前に打ち合わせを行い、新居への到着日時等も決めておきましょう。

②前日・当日

ご近所へのご挨拶や積荷のチェック等、実際の引越しに関わる確認を行いましょ。

• 積み忘れのチェック

出発前に積み忘れがないか、もう一度、部屋や玄関などをよく確認してください。

• 新居のご近所へのご挨拶

長いおつき合いになるご近所へご挨拶をしておきましょう。最初の印象が大事です。

• 電気の使用開始

ブレーカーを on にし、使用開始のハガキを投函しましょう。

• ガスの使用開始

開栓には居住者本人の立会いが必要ですので、事前に日時の打ち合わせをしておきましょう。

• 水道の使用開始

最寄りの水道局へ使用開始の連絡をしてください。地域により閉栓にされている場合もあります。

※電気・ガス・水道とも、管理人へ確認の上、使用開始に向けた手続きをしてください。

• 新居のチェック

入居前から傷や汚れがある場合は、管理人へ必ず連絡して対応を依頼してください。

③入居後

住所変更の手続きや転居のお知らせなど、新生活を始める準備を整えましょう。

• 転入手続き

前の役所で受け取った転出証明書を14日以内に提出してください。

• 運転免許証住所変更

最寄りの警察署へ免許証と住民票を持参し、手続きを行ってください。

• 金融機関等での諸手続き

「銀行預金」「郵便貯金」「保険」「各種カード」等、それぞれ必要な手続きを行いましょ。

※多くの手続き時にはご自身の印鑑が必要となります。

※役所での手続きは住む地域によって異なることがあります。事前に担当部署に問い合わせたり、市区町村のホームページ等を確認したりすることで、その後の手続きがスムーズになるでしょう。

空き巣・ストーカーなどの被害を未然に防ぐ

* 防犯のための8か条 *

まずは『自分の身は自分で守る』意識を身につけましょう。日々の防犯意識がとても大切です。

1. ポストの中に、新聞や郵便物をためない！

防犯対策の第一は、留守であることを悟られないようにするのが基本です。ポストにたまった新聞や郵便物等は留守であることを知らせる目印となるので、こまめに確認しましょう。

2. 植木鉢の下に鍵を隠さない！

ポストや植木鉢の下、メーターボックスの中等に鍵を隠す行為は、犯人に“どうぞお入りください”と自ら言っているようなものです。自宅の鍵の管理はしっかり行いましょう。

3. 雨戸やカーテンを閉めない！

戸締まりは基本ですが、一方で留守宅に見られないための工夫も心がけましょう。あえて雨戸やカーテンを閉めないことで、室内に人がいるかのように細工することも防犯のひとつです。

4. 洗濯物を干しっぱなしにしない！

暗い部屋や干しっぱなしの洗濯物は、住人不在の目印になります。やむを得ず帰宅が遅い時間となる場合は、洗濯物はなるべく室内に干しておくように日頃から習慣づけましょう。

5. 留守時には必要以上の情報を周囲に知らせない！

旅行等で長期間にわたり留守にする際は、周囲に必要以上の情報を知らせないようにしましょう。

6. テレビ・ラジオをつけっぱなしにする手も！

在宅を装う方法として、室内の明かりとともにテレビやラジオをつけたままにしておく、あるいはタイマー等を利用して夜間のみスイッチを入れるというのも効果的です。

7. ご近所の方と日頃から挨拶を交わす！

一人暮らしが多いアパート等は、日中の時間帯は無人に近い状態となり、“ご近所の目”は防犯上、とても効果的です。日頃からお隣さんやご近所の方と挨拶する習慣をつけましょう。

8. なにはともあれ、基本は戸締まり！

空き巣が犯行に要する時間は、わずか5分から10分です。少しの気の緩みや油断が、金銭的な損害だけでなく深刻な精神的ダメージを負いかねません。自分の身は自分で守りましょう。

下宿やアパート等の賃貸借契約を行う方へ



下宿やアパート等の賃貸借契約の際に、この紹介状を切り取って、管理人もしくは不動産業者の方にお渡しただけければ、**紹介料が無料となる特典**を受けられます。

なお紹介料を請求された場合は久留米大学学生課（Tel：0942-44-2712）へお知らせください。

切り取り線



紹介状

久留米大学学生課

下宿・アパートの件について、下記の学生を紹介いたします。
契約の際には、契約内容をきちんと確認させたいうえ、双方の錯誤等の
なきようよろしくお願いいたします。

記

学 部： _____

氏 名： _____

物件名	管理会社名、管理人氏名	電話番号	入居区分(男女)	家賃【単位：円】	間取り	下宿・賃貸 区分	備考欄
ALLEY7 A棟	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121		46,000~47,000	1K	賃貸	
ALLEY7 B棟	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121		46,000~50,000	1K	賃貸	
ALLEY8	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121		46,000~49,000	1K	賃貸	
Aレガート久留米大前 A棟	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121		32,000~36,000	1K	賃貸	
Aレガート久留米大前 B棟	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121		32,000~36,000	1K	賃貸	
FR合川	(株) アルコ	0942-39-1222		41,000	1DK	賃貸	共益費2,000円
hajime	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121		38,000~40,000	1R、1K	賃貸	
MAHORA							
MAISON久留米大学駅前 巻番館	(株) ジャスティス	0942-40-5788		50,000~53,000	1K+ロフト	賃貸	2024年10月新築
nahe (ナーエ)	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121		48,000~49,000	1R	賃貸	
PLEIADES	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121		38,000	1K	賃貸	
SALA13	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121		46,000~52,000	1K	賃貸	
STシャトー	(株) ハウスメイトマネジメント久留米支店	0942-34-0990		35,000~	1K	賃貸	
アーサーⅡ	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121		35,000~36,000	1K	賃貸	
アーサー野中	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121		33,000~37,000	1K、1DK	賃貸	
アーバンクレーザー六ツ門	(株) ジャスティス	0942-40-5788		32,000		賃貸	
青柳ビル	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121	女性のみ	34,000	1K	賃貸	
青柳ビレッジ	(株) オーナーズ・リード	0942-65-3050		29,000	1K	賃貸	共益費込み
朝妻サンハイツ	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121		17,000~20,000	1K	賃貸	
アザレアハイツ江崎	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121		38,000~40,000	1R	賃貸	
アザレアハイツ蒲池 303号	(株) ジャスティス	0942-40-5788		36,000		賃貸	リノベーション
アザレアハイツ蒲池	(株) オーナーズ・リード	0942-65-3050		35,000~45,000	1R・1DK・2DK	賃貸	共益費込み
アビテ21	昭和不動産(株)	0942-39-2811		49,000	1LDK	賃貸	敷金1ヶ月、駐車場空有7,700円/月、町費240円/月、鍵交換代(初回のみ)13,200円、家賃保証(初回のみ)資料合計の50%、オートロック有、礼金及び仲介手数料0円
アルファルファ A棟	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121		40,000~43,000	1K	賃貸	
アンジュ大学前	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121		34,000~39,000	1R	賃貸	
ウイングコートV	(株) ハウスメイトマネジメント久留米支店	0942-34-0990		45,000~	1R	賃貸	
ヴェルデ	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121		32,000~40,000	1R	賃貸	
ウッドレーハイツ	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121		35,000	1K	賃貸	
エスペランサ希望	(株) ハウスメイトマネジメント久留米支店	0942-34-0990		51,000~	1LDK	賃貸	
オーシャン南久留米	有限会社不動産の未来設計	0942-37-0360		35,000	1R	賃貸	
大津屋ビル	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121		28,000~30,000	1K	賃貸	
オーベルジュ錦	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121		42,000~43,000	1K	賃貸	
カーサ・エスメラルダ A棟	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121		34,000~37,000	1K、1DK、2DK	賃貸	
カーサ・エスメラルダ B棟	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121		34,000~37,000	1K、1DK、2DK	賃貸	
カシスコート大鳥居	(株) ハウスメイトマネジメント久留米支店	0942-34-0990		47,000~	1LDK	賃貸	
キリンハイツ	(株) BENKEIプロブレムソルヴァーズ	0120-444-824		76,000	1K	賃貸	朝夕食事・家具・家電付き、インターネット無料
グランジュテ失取	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121		27,000~30,000	1R、1K	賃貸	
グランジュテオキナ本杉	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121		45,000~57,000	1K、1LDK	賃貸	
グリーンハイツK	(株) ハウスメイトマネジメント久留米支店	0942-34-0990		40,000~	1LDK	賃貸	
グリスフル	(株) ハウスメイトマネジメント久留米支店	0942-34-0990		38,000~	1DK	賃貸	
ゴージャスコーナー223	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121		42,000	1DK	賃貸	
コーボ・アセツ38	(株) ジャスティス	0942-40-5788		28,000		賃貸	
コーボANTOKU	(株) BENKEIプロブレムソルヴァーズ	0120-444-824		76,000~77,000	1R	賃貸	朝夕食事・家具・家電付き、インターネット無料、オートロック
コーボ加月 A棟	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121		27,000~32,000	1DK	賃貸	
コーボ加月 B棟	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121		27,000~32,000	1DK	賃貸	
コーボカレッジ	(株) BENKEIプロブレムソルヴァーズ	0120-444-824		72,000	1K	賃貸	朝夕食事・家具・家電付き、インターネット無料
コーボシングル	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121		29,000	1K	賃貸	
コーボラス大和	(株) ハウスメイトマネジメント久留米支店	0942-34-0990		28,000~	1K	賃貸	
コーボレーヴ	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121		31,000~32,000	1K	賃貸	
コスモメゾン1	(株) オーナーズ・リード	0942-65-3050		29,000~32,000	1K	賃貸	共益費込み、駐車場1台あり(3,000円)
サウスウインド	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121		25,000~28,000	1K	賃貸	
サクシード	(株) ジャスティス	0942-40-5788		37,000~40,000		賃貸	
サクセス75	(株) コモハラ不動産	0942-44-7007		43,000~	1K	賃貸	共益費3,000円、安心サポート代として別途880円、駐車場(屋根付き)有、インターネット無料、オートロック、カメラ付きインターホン、防犯カメラ設置、エレベーター付き
さくらハイツ	(株) オーナーズ・リード	0942-65-3050		35,000	1R	賃貸	共益費2,000円
里村ビル	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121		30,000	1K	賃貸	
サニーヒル猿崎	(株) ハウスメイトマネジメント久留米支店	0942-34-0990		46,000~	1LDK	賃貸	
サンガーデン井上	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121		30,000~32,000	1K	賃貸	

物件名	管理会社名、管理人氏名	電話番号	入居区分(男女)	家賃【単位：円】	間取り	下宿・賃貸 区分	備考欄
サンコウハイツ	(株) ジャスティス	0942-40-5788		24,000		賃貸	
サンハイツ坂口	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121		32,000～40,000	1DK	賃貸	
サンビルズⅡ	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121		21,000～37,000	1R	賃貸	
サンライズ21	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121		19,000～28,000	1K	賃貸	
サンライズコバルト	藤崎不動産 藤崎智文	090-1085-8249		26,000～30,000	1K	賃貸	
ジュ・ソフ	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121		49,000	1K、1DK	賃貸	
シャトーエステyna	(株) ジャスティス	0942-40-5788		23,000～27,000		賃貸	
シャロム園分	(株) ハウスメイトマネジメント久留米支店	0942-34-0990		33,000～	1DK・1LDK・2DK	賃貸	
シャント園分	(株) アルコ	0942-39-1222		35,000	1R	賃貸	共益費2,000円
ジュネス合川	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121		45,000～49,000	1DK	賃貸	
スカイコーポ	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121		19,000～23,000	1K	賃貸	
ずかる里村	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121		38,000	1K	賃貸	
ステイツ久留米 301号、506号	(株) ジャスティス	0942-40-5788		29,000		賃貸	分譲マンション一室
セジュール・プロバンス	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121		35,000	1K、1DK	賃貸	
セジュールⅡ	有限会社不動産の未来設計	0942-37-0360		40,000	1R	賃貸	
セレクトハイツ	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121		23,000～25,000	1K	賃貸	
ソレイユ	(株) ハウスメイトマネジメント久留米支店	0942-34-0990		38,000～	1K	賃貸	
第1高良山コーポ	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121		26,000		賃貸	
第2光和ビル	(株) 光和企画	0942-46-6363		38,000～41,000	1R	賃貸	
高倉アパート	(株) オーナーズ・リード	0942-65-3050		40,000	2K	賃貸	共益費・学生限定で食事代(朝・夕)込み ※食事代20,000円/月
高倉ハイツ	(株) オーナーズ・リード	0942-65-3050		58,000～60,000	1DK～2DK	賃貸	共益費・学生限定で食事代(朝・夕)込み ※食事代20,000円/月
タカシマハイツ	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121		35,000	1K	賃貸	
高田ビル	高田秀治、久美子	090-9484-3503		32,000～37,000	1K	賃貸	インターネット無料
ティアイレジデンス	(株) BENKEIプロブレムソルヴァーズ	0120-444-824		72,000～73,000	1DK	賃貸	朝夕食事・家具・家電付き、インターネット無料
アルファルファ B棟	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121		40,000～43,000	1K	賃貸	
トーカン久留米駅東Ⅱキャストール	(株) オーナーズ・リード	0942-65-3050		30,000	1R	賃貸	共益費2,000円、分譲賃貸のため1室のみ募集
ドミ・エスポワール久留米Ⅲ 203号	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121		29,000	1K	賃貸	
ドミ・エスポワール久留米Ⅲ 405号	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121		33,000	1K	賃貸	
ドミ・エスポワール久留米Ⅲ 703号	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121		36,000	1K	賃貸	
ドミ・エスポワール久留米Ⅲ205号、402号、502号、506号	(株) ジャスティス	0942-40-5788		28,000～29,000	1K	賃貸	分譲マンション一室
ドムール荒木	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121		38,000～40,000	1K	賃貸	
バーキンDX	上野綾子	080-8392-7309		35,000	1DK	賃貸	冷蔵庫・レンジ・照明等付、FAX番号0942-45-3774
ハイツ旗崎	(株) ハウスメイトマネジメント久留米支店	0942-34-0990		40,000～	1LDK	賃貸	
バイマイセルフ	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121		40,000～45,000	1R	賃貸	2、3階は女性専用
パステル	(株) BENKEIプロブレムソルヴァーズ	0120-444-824	女性のみ	88,000～90,000	1R	賃貸	朝夕食事・家具・家電付き、インターネット無料、オートロック
ハピタット351	(株) アルコ	0942-39-1222		32,000	1K	賃貸	共益費2,000円
ハンオンピラ A棟	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121		30,000～34,000	1K	賃貸	
ハンオンピラ B棟	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121		26,000～27,000	1K	賃貸	
ハンオンピラ D棟	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121		31,000～34,000	1K	賃貸	
ビュア松本	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121		30,000～35,000	1K、2K	賃貸	
平野第2ビル	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121		40,000～45,000	1DK、1LDK	賃貸	
ヒルズ六ツ門	(株) ジャスティス	0942-40-5788		43,000		賃貸	
ファミリー千本杉	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121		35,000	1K、1DK	賃貸	1、2号(1K) 3、5号(1DK)
フィリックス久留米大前Ⅰ	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121		47,000～51,000	1LDK	賃貸	
フィリックス久留米大前Ⅱ	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121		47,000～51,000	1LDK	賃貸	
藤崎アパート	藤崎不動産 藤崎智文	090-1085-8249		33,000	1K	賃貸	
プライマリー久留米大西	有限会社不動産の未来設計	0942-37-0360		31,000	1K	賃貸	
プライマリー久留米大東	有限会社不動産の未来設計	0942-37-0360		31,000	1K	賃貸	
プライマリー久留米大南	有限会社不動産の未来設計	0942-37-0360		31,000	1K	賃貸	
プライマリー野中町	有限会社不動産の未来設計	0942-37-0360		31,000	1K	賃貸	
ブリックハウスⅡ	(株) ジャスティス	0942-40-5788		29,000～30,000		賃貸	
ブレニール	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121		33,000～42,000	1R、1K、1LDK、2DK	賃貸	
ブレニール	(株) ハウスメイトマネジメント久留米支店	0942-34-0990		40,000～	1LDK	賃貸	
ブローレス96	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121		36,000	1K	賃貸	
ベルエキップ久留米大学前Ⅰ	(株) BENKEIプロブレムソルヴァーズ	0120-444-824		71,000～75,000	1K	賃貸	朝夕食事・家具・家電付き、インターネット無料
ベルエキップ久留米大学前Ⅱ	(株) BENKEIプロブレムソルヴァーズ	0120-444-824		64,000～65,000	1K	賃貸	朝夕食事・家具・家電付き、インターネット無料

2025年度新入生向け物件一覧

物件名	管理会社名、管理人氏名	電話番号	入居区分(男女)	家賃【単位：円】	間取り	下宿・賃貸区分	備考欄
ベルエキップ久留米大学前Ⅲ	(株) BENKEIプロブレムソルヴァーズ	0120-444-824		73,000～74,000	1K	賃貸	朝夕食事・家具・家電付き、インターネット無料
ベルエキップ久留米大学前Ⅳ	(株) BENKEIプロブレムソルヴァーズ	0120-444-824		71,000～74,000	1K	賃貸	朝夕食事・家具・家電付き、インターネット無料
ベルエキップ久留米大学前Ⅵ	(株) BENKEIプロブレムソルヴァーズ	0120-444-824	女性のみ	85,000～89,000	1K	賃貸	朝夕食事・家具・家電付き、インターネット無料、オートロック
御井ヶ丘ヘルズ	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121		41,000	1SDK	賃貸	メゾネット
御井ハイツ	(株) オーナーズ・リード	0942-65-3050		19,000～20,000	1K	賃貸	共益費込み
メイクベース	(株) BENKEIプロブレムソルヴァーズ	0120-444-824		72,000～74,000	1R	賃貸	朝夕食事・家具・家電付き、インターネット無料
メイクベースⅡ	(株) BENKEIプロブレムソルヴァーズ	0120-444-824	女性のみ	87,000～88,000	1R	賃貸	朝夕食事・家具・家電付き、インターネット無料、オートロック
メゾン・ド・プレミス 301号	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121		37,000	1K	賃貸	
メゾン千本杉	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121		40,000	1K	賃貸	
メゾンド・アプリール1階	昭和不動産(株)	0942-39-2811		32,000	1K	賃貸	敷金1ヶ月、駐車場空有4,000円/月、町費500円/月、鍵交換代(初回のみ)11,000円、フリーレント1ヶ月、家賃保証(初回のみ)賃料合計の50%、オートロック有、礼金及び仲介手数料0円
メゾンド・アプリール2階	昭和不動産(株)	0942-39-2811		34,000	1K	賃貸	敷金1ヶ月、駐車場空有4,000円/月、町費500円/月、鍵交換代(初回のみ)11,000円、フリーレント1ヶ月、家賃保証(初回のみ)賃料合計の50%、オートロック有、礼金及び仲介手数料0円
メゾンド・アプリール3階	昭和不動産(株)	0942-39-2811		35,000	1K	賃貸	敷金1ヶ月、駐車場空有4,000円/月、町費500円/月、鍵交換代(初回のみ)11,000円、フリーレント1ヶ月、家賃保証(初回のみ)賃料合計の50%、オートロック有、礼金及び仲介手数料0円
メゾンド・クレール	昭和不動産(株)	0942-39-2811		48,000	1LDK	賃貸	敷金1ヶ月、駐車場1台込み、町費500円/月、鍵交換代(初回のみ)11,000円、フリーレント1ヶ月、家賃保証(初回のみ)賃料合計の50%、オートロック有、礼金及び仲介手数料0円
モナージュ御井	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121		35,000～44,000	1K、1LDK	賃貸	
モンテレーヴ	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121		51,000	1DK	賃貸	
余語ハイツ	(株) ハウスメイトマネジメント久留米支店	0942-34-0990		33,000～	1K	賃貸	
言葉ビル	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121		33,000～35,000	1DK	賃貸	
ラ・エスベランサ	(株) コモハラ不動産	0942-44-7007		40,000	1K	賃貸	安心サポート代として別途880円、駐車場(屋根付き)有
ラ・グラン・リヴィエール	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121		26,000～35,000	1K	賃貸	
ライフモイト	(株) ハウスメイトマネジメント久留米支店	0942-34-0990		42,000～	1LDK	賃貸	
ライフコート御井	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121		38,000～40,000	1DK	賃貸	
リーベンハウス	昭和不動産(株)	0942-39-2811		35,000	1K	賃貸	敷金2ヶ月、駐車場空有5,000円/月、町費500円/月、鍵交換代(初回のみ)11,000円、フリーレント1ヶ月、家賃保証(初回のみ)賃料合計の50%、礼金及び仲介手数料0円
リーベンハウスの中	昭和不動産(株)	0942-39-2811		36,000	1R	賃貸	敷金2ヶ月、駐車場なし、町費400円/月、鍵交換代(初回のみ)11,000円、フリーレント1ヶ月、オートロック有、礼金及び仲介手数料0円
リオンド・ミイ	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121		45,000～49,000	1K	賃貸	
リブレア中央公園通り A棟	(株) ジャスティス	0942-40-5788		36,000		賃貸	デザイナーズアパート
ルエ・メゾン・ロワール久留米Ⅱ 504号	(株) ジャスティス	0942-40-5788		30,000		賃貸	分譲マンション一室
ルシエル香番館	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121		25,000～27,500	1R	賃貸	
ルシエル武番館	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121		31,000～46,000	1R、1LDK	賃貸	
ルナリアス	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121		35,000～36,000	1K	賃貸	
ルピオス	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121		26,000～35,000	1R	賃貸	
レ・クレール	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121		44,000～46,000	1K	賃貸	
レオパレスアルビレオA	(株) レオパレス21	050-2016-2405		25,000～	1K	賃貸	家具家電付、家賃：共益費・環境維持費・インターネット料金別
レオパレスアルビレオB	(株) レオパレス21	050-2016-2405		25,000～	1K	賃貸	家具家電付、家賃：共益費・環境維持費・インターネット料金別
レオパレスクレイン	(株) レオパレス21	050-2016-2405		28,000～	1K	賃貸	家具家電付、家賃：共益費・環境維持費・インターネット料金別
レオパレス福丸Ⅲ	(株) レオパレス21	050-2016-2405		40,000～	1K	賃貸	家具家電付、家賃：共益費・環境維持費・インターネット料金別
レオパレス御井	(株) レオパレス21	050-2016-2405		25,000～	1K	賃貸	家具家電付、家賃：共益費・環境維持費・インターネット料金別
レオパレスルアンパバーン	(株) レオパレス21	050-2016-2405		26,000～	1K	賃貸	家具家電付、家賃：共益費・環境維持費・インターネット料金別

2025年度新入生向け物件一覧

物件名	管理会社名、管理人氏名	電話番号	入居区分（男女）	家賃【単位：円】	間取り	下宿・賃貸区分	備考欄
レオパレス岩井	(株) レオパレス21	050-2016-2405		26,000～	1K	賃貸	家具家電付、家賃：共益費・環境維持費・インターネット料金別
レオパレス岩井川	(株) レオパレス21	050-2016-2405		25,000～	1K	賃貸	家具家電付、家賃：共益費・環境維持費・インターネット料金別
ワンバイワン	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121		35,000～40,000	1R、1DK	賃貸	

不動産業者一覧

番号	管理会社等名称	郵便番号	所在地	連絡先
1	(株)アルコ	830-0032	久留米市東町1-31 1階	TEL:0942-39-1222 FAX:0942-39-0065
2	(株)オーナーズ・リード	830-0037	久留米市諏訪野町2705-2	TEL:0942-65-3050 FAX:0942-65-3051
3	(株)コモハラ不動産	839-0851	久留米市御井町1741-4	TEL:0942-44-7007 FAX:0942-44-7008
4	昭和不動産(株)	839-0862	久留米市野中町1011-8	TEL:0942-39-2811 FAX:0942-37-3598
5	(株)ジャスティス	830-0032	久留米市東町38-19	TEL:0942-36-5588 FAX:0942-36-5589
6	高田秀治、久美子	839-0861	久留米市合川町1323-1	TEL:0942-45-6205
7	(株)ハウスメイトマネジメント久留米支店	830-0003	久留米市東櫛原町521-1	TEL:0942-34-0990 FAX:0942-34-1284
8	(株)平野不動産学生賃貸センター	839-0851	久留米市御井町1860-8	TEL:0942-45-2121 FAX:0942-45-3131
9	藤崎不動産	839-0851	久留米市御井町373-1	TEL:090-1085-8249
10	有限会社不動産の未来設計	830-0048	久留米市梅満町1154-1 吉岡ビル105	TEL:0942-37-0360 FAX:0942-37-0309
11	(株)BENKEIプロブレムソルヴァーズ	839-0851	久留米市御井町1635-5 2階	TEL:0120-444-824
12	(株)光和企画	830-0027	久留米市長門石3丁目1-50	TEL:0942-46-6363 FAX:0942-27-7229
13	(株)レオパレス21	812-0013	福岡市博多区博多駅東1-16-25 NNS博多駅東ビル1階	TEL:050-2016-2405

(50音順)